|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Структура платы за содержание жилого помещения** |  |
|  |  | **по адресу: г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 18** |  |
|  |  | **с "21" марта 2018 года** |  |
|  |  |  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Комфорт"** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 23 770,70  |  |
|  |  | **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1 кв.м. площади (руб./кв.м.)** |  |
|  |  | **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **5 326,21** | **18,67** |  |
|  |  | **1.1.** | **Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания; текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания** | **3 764,58** | **13,20** |  |
|  |  | **1.2.** | **Услуги специализированных организаций:**  | **873,60** | **3,06** |  |
|  |  |  |  *- поверка прибора учета* | *18,00* | *0,06* |  |
|  |  |   |  *- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *60,00* | *0,21* |  |
|  |  |   |  *- химическая очистка теплообменников* | *48,00* | *0,17* |  |
|  |  |   |  *- техническое обслуживание систем пожарной безопасности* | *420,00* | *1,47* |  |
|  |  |   | *- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения* | *300,00* | *1,05* |  |
|  |  |   |  *- сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *6,00* | *0,02* |  |
|  |  |   |  *- испытание электроустановок* | *21,60* | *0,08* |  |
|  |  | **1.3.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **688,03** | **2,41** |  |
|  |  | **2.** | **Содержание, ремонт и обслуживание лифтового хозяйства:** | **1 194,06** | **4,19** |  |
|  |  | *2.1.* | *Комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов; текущий ремонт л/о.* | *1 099,99* | *3,86* |  |
|  |  | *2.2.* | *Проведение периодического технического освидетельствования (ПУБЭЛ)* | *91,77* | *0,32* |  |
|  |  | *2.3.* | *Страхование особо опасного объекта* | *2,30* | *0,01* |  |
|  |  | **3.** | **Содержание придомовой территории**  | **1 309,05** | **4,59** |  |
|  |  | **4.** | **Содержание мест общего пользования** | **1 104,17** | **3,87** |  |
|  |  | **5.** | **Сбор и вывоз бытовых отходов** | **872,42** | **3,06** |  |
|  |  | **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **1 859,59** | **6,52** |  |
|  |  | **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **1 204,38** | **4,22** |  |
|  |  |   | **Итого расходов с рентабельностью:** | **12 869,88** |  |  |
|  |  |  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета размера платы коммунальных ресурсов потребляемых при содержании и использовании общего имущества МКД*** |  | ***45,12*** |  |
|  |  | **8.** | ***Размер платы коммунальных ресурсов потребляемых при содержании и использовании общего имущества МКД*** | ***770,34*** | ***2,71*** |  |
|  |  | *8.1.* | *Холодное водоснабжение (ХВ на ОИ в МКД)* | *10,44* | *0,04* |  |
|  |  | *8.2.* | *Горячее водоснабжение (ГВ на ОИ в МКД)* | *63,31* | *0,22* |  |
|  |  | *8.3.* | *Водоотведение (Водоотведение на ОИ в МКД)* | *24,53* | *0,09* |  |
|  |  | *8.4.* | *Электроэнергия (Э/э на ОИ в МКД)* | *672,06* | *2,36* |  |
|  |  | **9.** | ***Содержание жилого помещения*** | ***13 640,22*** | ***47,83*** |  |

* До момента пуска ранее неисправных лифтов в эксплуатацию, в соответствии с п. 3 Приложения 1 Решения Совета депутатов г.п. Раменское N 5/1 от 26.05.2017г., к тарифу 47,83 руб. с 1 кв.м., необходимо применение корректирующего размера платы